



## Detaljplan för del av fastigheten Boddestorp 1:13 m.fl. Tränsu, Karlshamns kommun i Blekinge län

# PLANBESKRIVNING

---

## Handlingar

### *Detaljplanen omfattar följande handlingar:*

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, daterad 2007-10-03
- Planbeskrivning, daterad 2007-10-03
- Genomförandebeskrivning, daterad 2007-10-03
- Illustrationskarta, skala 1:1000, daterad 2007-10-03
- Grundkarta, skala 1:1000, upprättad 2007, fastighetsredovisningen avser förhållandena 2007-10-xx
- Fastighetsförteckning, daterad 2007-10-xx.

### *Till detaljplanen hör även:*

- Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB, daterat 2007-10-03
- Checklista, sociala konsekvenser, daterad 2007-10-03
- Översiktlig geoteknisk bedömning, utförd av WSP, daterad 2007-05-14
- Naturinventering, utförd av Miljöförbundet Blekinge Väst, daterad 2007-07-10

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planarbetet är att utreda möjligheterna att uppföra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Boddestorp 1:13 och Matvik 1:11 i form av friliggande villor. Planen möjliggör byggande av totalt tio nya villatomter, att två lokalgator anläggs samt lokalisering av en ny pumpstation och nätstation.

Planområdet ligger i närheten av både natur och skärgård vilket innebär goda förutsättningar för en attraktiv boendemiljö. I den sydvästra delen av planområdet finns ett gammalt stenbrott som är vattenfyllt. Markförhållandena inom planområdet och dess närhet har en dramatisk karaktär då området till stor del har formats av den tidigare stenbrytningsindustrin. Rester från denna tid finns genom dagbrott, skrotsten och stenblock. Den nya bebyggelsen föreslås omgärda det vattenfyllda stenbrottet. Huvuddelen av planområdet ligger högt där utsikt mot havet blir möjligt.

## Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden (MB kap. 3)

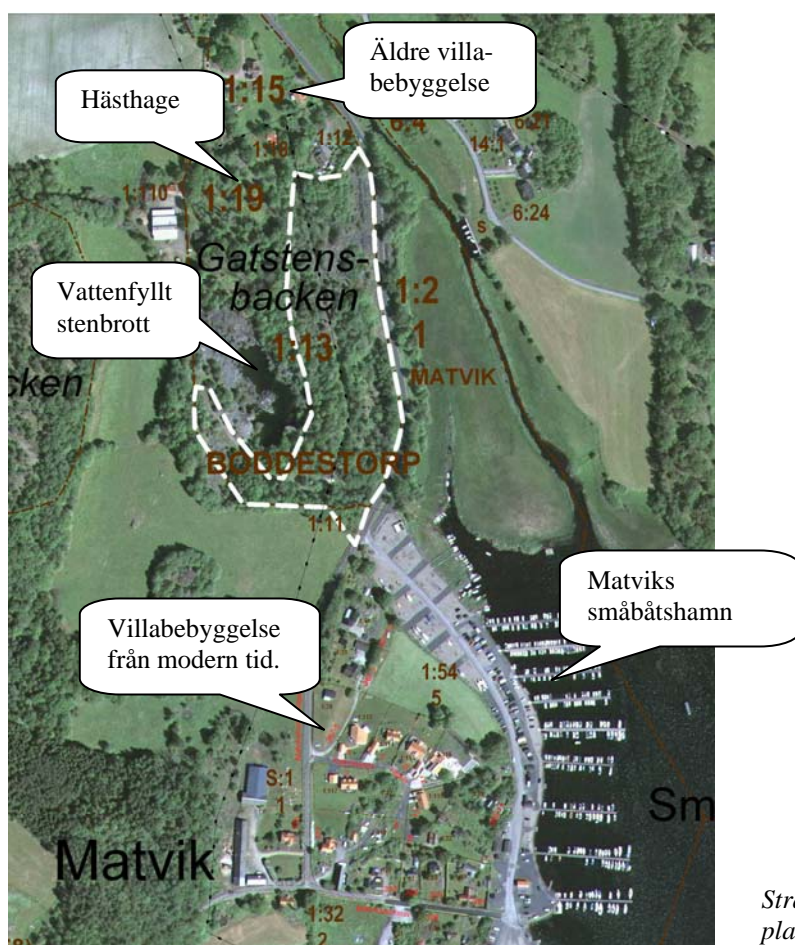
- stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet (MB kap. 4)
- medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids (MB kap.5)

Se vidare i "Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB".

## Plandata

### Läge

Planområdet ligger cirka 9 km öster om Karlshamns centrum och cirka 2,5 km söder om Tränsrum. Planområdet avgränsas i öster av Matvikshamnsvägen och i söder och väster finns betesmark. I nordväst ligger ett skogsparti. Nordöst och längre söderut om planområdet finns befintlig villabebyggelse. Sydöst om planområdet ligger Matviks småbåtshamn. Planområdet är idag helt obebyggt.



*Sträckad linje markerar planområdets avgränsning.*

### Areal

Planområdet omfattar cirka 3 ha.

### Markägoförhållanden

Fastigheterna Boddestorp 1:13, Matvik 1:11 är i privat ägo. Del av fastigheten Matvik 1:54 berörs också vilken ägs av kommunen.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktliga planer

I den kommunomfattande översiktsplanen, antagen 2007-03-05 föreslås det aktuella planområdet som lämpligt för ny bostadsbebyggelse (benämnt som Matviks stenbrott). I översiktsplanen har kommunen delats in i olika landskapstyper. Planområdet omfattas av landskapstypen "Skogsbygd, kuperad" och beskrivs som företrädesvis bevuxen av barrskog med inslag av löv. Skogen avbryts av enstaka öppna inslag, främst av sjöar, men även av myrar och odlingar. Stundtals förekommer en dramatisk mikrotopografi i form av blockförekomst. Bebyggelsen är gles. Landskapet ger enstaka vyer och perspektiv. I översiktsplanen rekommenderas för denna landskapstyp att den har värde för det rörliga friluftslivet men slutenheten gör exploateringar synliga endast från nära håll. Denna landskapskaraktär är relativt tålig för exploateringar. Även vindkraftsetableringar kan vara tänkbara här. Sjöstränder och öppna gläntor och stråk har högre känslighet. Utbyggnad bör i första hand ske i slutna partier och i kanterna av öppna ytor.

### Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Området som avses bebyggas är inte tidigare detaljplanlagt. I söder finns villabebyggelse som regleras genom detaljplan, upprättad 1998-04-03, med beteckningen D15 i kommunens arkiv. I detaljplanen regleras bebyggelsen med utformningsbestämmelser såsom träfasader och tegeltak. Området ligger inte i direkt anslutning till aktuellt planområde.

### Program för planområdet

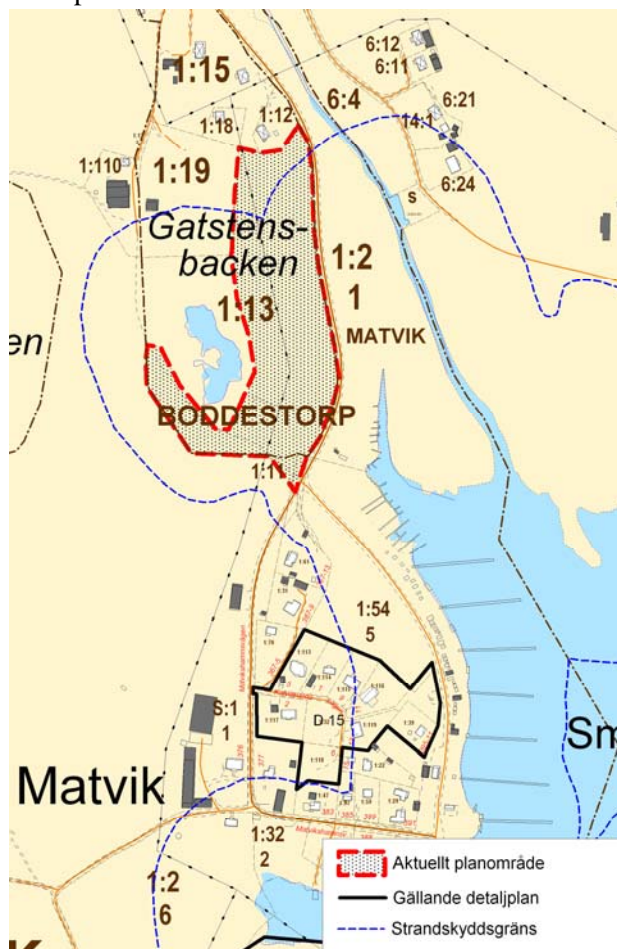
En detaljplan ska, enligt plan- och bygglagen kap. 5 § 18, grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. I aktuellt planärende har programskedet bedömts som onödigt eftersom förslaget till detaljplan betraktas som i enlighet med översiktsplanen antagen 2007-03-05.

### Riksintressen

Planområdet berörs inte av något riksintresseområde. Fastigheten gränsar till riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap miljöbalken och kustzon enligt 4 kap samma lag. Planförslaget bedöms inte innebära någon negativ påverkan på riksintressena.

### Strandskydd

Enligt miljöbalken 7 kap. 13-18 §§ gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskydds-område).



Täktsjön omfattas av strandskyddat område varför nästan hela planområdet berörs av strandskyddsbestämmelserna. Kommunen avser att ansöka om upphävande av strandskydd för tomtmarken i planen i samband med det fortsatta planarbetet. Se kartan ovan där strandskyddslinjen markerats.

### **Miljöbedömning**

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen, PBL ska, när en detaljplan upprättas, bestämmelserna i 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

Oavsett vad som följer av ovan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark eller djurpark. Om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas på grund av att det får tas i anspråk för ändamålen ovan ska vissa bestämmelser i miljöbalkens 6 kap tillämpas.

Enligt 5 kap 18 a § plan- och bygglagen får regeringen meddela föreskrifter om när en plan på grund av en sådan användning som avses ovan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen, det vill säga byggnadsnämnden, som PBL-ansvarig är den som i första hand avgör om genomförandet av en detaljplan medför en *"betydande miljöpåverkan"*. Kommunen ska alltså för varje enskild detaljplan bedöma om det krävs en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, samt fatta ett beslut i frågan.

Byggnadsnämndens preliminära ställningstagande till behovet av en miljökonsekvensbeskrivning i aktuellt planärende är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen, PBL. Ställningstagandet fattas av byggnadsnämnden i samband med beslut om samråd. Motiven till ställningstagandet framgår av handlingen *"Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB"*.

### **Övriga kommunala beslut och utredningar**

Byggnadsnämnden har 2006-12-06, beslutat att ställa sig positiv till detaljpaneläggning av fastigheten Boddestorp 1:13 m.fl. Ett planavtal beträffande medverkan i detaljpaneläggning träffades i maj 2007 mellan Karlshamns kommun och exploatören, AB Karlshalls Granitindustri genom Benny Nilsson.

## **Förutsättningar, förändringar och konsekvenser**

### **Natur**

#### **Mark och vegetation**

Planområdet utgörs av en bok- och ek-dominerad lövblandskog med inslag av bl a rönn, björk och oxel. I vissa partier finns även en del tall. Områdets topografi är i huvudsak präglad av rester från stenbrytning med skrotsten, branta dagbrott och berg i dagen vilket skapar en dramatisk miljö. Höjdmässigt varierar området mellan cirka +18 meter och +6 meter över havet. I planområdets östra del finns ett dagbrott med stup. Västra slänten ner mot täktsjön är mjukare men består till stora delar av stenblock och skrotsten. De flesta gamla träd i området är ekar men enstaka gamla bokar finns.

I juli 2007 genomfördes en översiktlig naturinventering av Miljöförbundet Blekinge Väst. Skogen består av träd i blandad och delvis svårbestämd ålder. När bok och ek växer i grund jordmån på relativt mager mark blir de senvuxna, d v s även gamla träd är småvuxna. På sina

ställen råder sådana förhållanden på platsen. Det finns även inslag av tydligt äldre och grövre bokar i skogspartiet. Rödlistade arter påträffades strax väster om planområdet; på en grövre ek (ca 45 cm i diameter) hittades gammelekslaven (*Opegrapha illecebrusa*, kategori VU - sårbar). På samma ek hittades även gammelgranslav, som dock har lågt indikatorvärde. På asp hittades den rödlistade ädellaven (kategori NT - missgynnad). Båda träden har mätts in på grundkartan och är belägna utanför planområdet.

Värdena i skogen är främst knutna till kontinuitet av grova och gamla ädellövträd samt till den rikliga förekomsten av både liggande och stående död ved i olika grovlek och nedbrytningsstadier. Skogen närmast öster om täktsjön hyser högre naturvärden och bör lämnas i möjligaste mån enligt naturinventeringen.

Kompensationsåtgärder bör också övervägas om mycket av skogen tas ned, t ex kan man lägga värdefulla träd i närliggande, likartade skogspartier enligt naturinventeringen. Man bör eftersträva att spara gamla och grova ädellövträd.

Själva täktsjön är näringsfattig och vattnet består av både grundvatten och nederbörd. Vid vattnet hittades den rödlistade arten sydlig smaragdflickslända (NT-missgynnad). I inventeringen påpekas att det är olämpligt att fylla ut sjön eller tömma den, då småvatten är en bristvara i landskapet samt eftersom den nyttjas av minst en rödlistad art. Vid inventeringen konstaterades också att det branta partiet med stup har lämpliga avsatser för att kunna användas som häckningsplats

av berggub. Den östra delen av planområdet, som är mycket brant, kommer att sparas som naturmark genom bestämmelsen "NATUR" på plankartan. Det är viktigt att behålla vegetationen mot Matvikshamnsvägen så att den nya bebyggelsen inte blir för framträdande med tanke på områdets höjd i landskapet och exponerade läge mot havet. Täktsjön och skogsområdet öster om densamma, där träden med rödlistade lavar påträffats, omfattas inte av planområdet.

Vid utformningen av detaljplanen har hänsyn så långt möjligt tagits till topografin i området så att tomterna placerats på höjderna och i de planare delarna sydväst om täktsjön.

### **Geotekniska förhållanden**

En översiktlig geoteknisk bedömning, daterad 2007-05-14 har utförts av WSP. I rapporten beskrivs planområdet som ett starkt kuperat, lövskogsbevuxet område där ett stenbrott funnits i områdets sydvästra del. Marknivåerna varierar mellan ca +18 och +6 inom området och



*Planområdet utgörs av en bok- och ek-dominerad lövblandskog.*



*Täktsjön sett från sydväst.*

vattennivån i stenbrottet ligger på nivån +6. Stenbrottets djup är inte känt men är sannolikt ca 2 meter. Berget går i dagen inom stora delar av området och jordlagren utgörs till allra största delen av morän. Lokalt finns vissa partier som är utfyllda med skrotsten från den tidigare stenbrottsverksamheten.

WSP gör bedömningen att grundförhållandena är goda till mycket goda och några grundförstärkningar kommer knappast att erfordras för de blivande byggnaderna. Inom de partier där utfyllning med skrotsten har skett bör vissa kontrollerande provgröpar utföras i detaljprojekteringsstadiet för att säkerställa att inte någon "sämre" fyllning förekommer.

### **Förorenad mark**

Planområdet finns ej registrerat i länsstyrelsens identifiering av potentiellt förorenade områden. I den sydvästra delen av planområdet finns ett utfyllt område där den sydligaste tomten berörs. Kontakter med närboende har visat att massorna kommer från schaktningar vid brobygge över Siggarpån (nordöst om planområdet) i början av 1970-talet. Med ledning av massornas ursprung görs bedömningen att inga ytterligare undersökningar krävs.

### **Radon**

Radonförhållandena har inte utretts närmare, men WSP gör bedömningen, i samband med arbetet med den geotekniska bedömningen enligt ovan, att eftersom berg i dagen förekommer inom stora delar av området och jorden består av morän utgörs marken minst av s.k. normalradonmark. WSP föreslår därför att samtliga byggnader inom området projekteras och utförs som radonskyddade och förberedda för radonsäkert utförande. Planbestämmelse om radonskyddat utförande skrivs på plankartan.

### **Fornlämningar och kulturhistoria**

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Eventuella fynd i samband med anläggningsarbeten ska omgående anmälas till länsstyrelsen enligt bestämmelserna i kulturminneslagen. I planområdets södra del löper en stenmur. Denna kommer inte att påverkas av exploateringen.

Stenbrottet är av kulturhistoriskt intresse. Förutom att det är visuellt tydligt att stenbrytning skett, finns kopplingar till den svenska stenexporten i början av 1900-talet. Platsen åskådliggör på ett konkret sätt vår historia.

Stenbrytningen (granit) i Boddestorp började i slutet av 1800-talet som på många andra ställen i Blekinge. Mellan 1920- och 40-talet var stenhandlingen i Matvik så omfattande att den var den totalt dominerande industrin i bygden. Under 1940-talet fick man ett uppsving då den s.k. Hitlerstenen skulle exporteras till Tyskland. Under 1960-talet gick stenindustrin mot sitt slut då konkurrensen blev för stor med asfaltsbeläggningen.

Från berget och ner till Matviks hamn fanns en järnväg ("Matviks-banan") som användes för transport av stenen. (Källa Hällaryds socken, 1997).

I slutet av 1800-talet anlades en lastbrygga i Matvik vilken finns kvar än idag, se bild. Lastbryggan ligger i planområdets sydöstra gräns och kommer inte att beröras av den föreslagna exploateringen. Lastbryggan föreslås skyddas i detaljplanen genom planbestämmelse "q". Längs Matvikshamnsvägen finns också en stensättning i form av en hög vall (stenmur) som ligger inom naturmark i detaljplanen. Denna påverkas inte heller av exploateringen.



*Den gamla lastbryggan är ett minne från stenindustrin vilken skyddas i detaljplanen.*

## **Bebyggelsens karaktär och utformning**

### ***Bostäder***

Planområdet är idag helt obebyggt. Detaljplanen medger tio nya tomter för friliggande villor. Tomterna och de nya lokalgatorna har så långt möjligt anpassas efter höjdförhållandena i området. Villatomterna föreslås bli stora, minst 1200 m<sup>2</sup> och med en generös byggrätt. Maximal total byggnadsarea per fastighet föreslås till 190 m<sup>2</sup>, och inom denna byggnadsarea ska både huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader såsom garage, förråd och uthus inrymmas.

För att åstadkomma en varierad bebyggelse och för att husen inte ska få för stor utbredning på marken föreslås villornas högsta totalhöjd (dvs. nockhöjd) till 7,5 meter vilket innebär att två våningar kan byggas. För att begränsa höjden på komplementbyggnader, såsom garage, förråd och dyl, föreslås maximal totalhöjd till 4,5 meter. Detta för att begränsa byggnadernas volym.

Söder om planområdet finns nyare bostadsbebyggelse som utgörs främst av enbostadshus från 1990-talet och senare. Detaljplanen för området föreskriver träfasader och tak av tegel. Bebyggelsen norr om planområdet, längs med Matvikshamnsvägen, utgörs av äldre villor från slutet av 1800-talet och fram till 1900-talets första hälft. Även här är trä i stort sett det uteslutande fasadmaterialet. Den föreslagna bebyggelsen kommer att vara en del av ett större sammanhang av kustnära bebyggelse varför utformningen är särskilt viktig. Planområdet ligger dessutom i närheten av område med landskapsbildsskydd enligt Naturvårdslagen 19 §. För att anpassa den nya bebyggelsen till trätraditionen i närområdet föreslås den uppföras i huvudsak med träfasader, vilket innebär att minst 50 procent av fasadmaterialet ska utgöras av trä. Husens färgskala bör anpassas efter naturen och den lokala traditionen. Generellt gäller även att utformningen av den nya bebyggelsen ska till form och proportion anpassas väl till omgivningen.



*Villabebyggelse söder om planområdet vid Matviks hamn.*

Några tomter har relativt stora nivåskillnader vilket både kan ses som ett problem och en möjlighet till en varierad byggnation. Området har även branter och partier med svagare sluttning, vilket gör att en varierad miljö höjdmässigt kan skapas. Den nya bebyggelsen ska utformas och placeras med hänsyn till områdets naturliga förutsättningar gällande höjd- och markförhållanden. Byggnaderna ska placeras och utformas så att schaktnings-, sprängnings- och utfyllnadsarbeten kan undvikas och att den befintliga vegetationen så långt möjligt kan bevaras. En planbestämmelse om att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi har därför införts på plankartan. Tomterna bör ha karaktären av naturtomt. Kvarteretsmarken för bostäder har generellt en prickmarkzon mot naturmarken, med syfte att få en gradvis övergång mellan tomt och natur där ingen byggnation får förläggas. De västligaste tomterna, vilka har mindre djup än

övriga, har dock en korsprickad zon i bakkant där komplementbyggnader om maximalt 15 m<sup>2</sup> får uppföras. Möjligheterna till utsikt mot havet ska tas tillvara.



Äldre villabebyggelse norr om planområdet.

### **Service**

Bibliotek och dagligvaruhandel finns i Hällaryd, cirka 6 km norr om planområdet. Hällsrydsskolan är närmsta kommunala skola (skolår F-6). Den föreslagna exploateringen av nya villatomter i Vettekulla-Matviksområdet tillsammans med aktuellt planområde innebär ett större underlag för skolor och service i närområdet.

I översiktsplanen pekas ett område ut vid Kollevik för en eventuell ny förskola, cirka 4 km från planområdet. Avståndet till Karlshamn är cirka 9 kilometer från planområdet.

### **Lek och rekreation**

Närområdet erbjuder många möjligheter till lek, rekreation och naturupplevelser. Planens östra delar innefattar ytor med naturmark men är mycket svårtillgängligt beroende på kraftiga nivåskillnader med stup samt stenblock och skrotsten från stenbrytningen. I tomtgränsen mot stupet där den nya bebyggelsen planeras bör staket hållas. Likaså kan eventuellt ett räcke/staket också behöva sättas upp längs tåktjös östra sida för att upprätthålla god säkerhet för både barn och vuxna.

Närheten till hav och skärgård innebär stora möjligheter till båt- och friluftsliv och sydväst om planområdet finns Matviks småbåtshamn.

Från Matvikshamnsvägen och vidare mot nordväst finns en strövstig som används av många boende i närområdet. Stigen kommer delvis att beröras av exploateringen men en ny gata föreslås till stor del i samma sträckning varför denna kan användas.

### **Tillgänglighet**

Tomt som tas i anspråk för bebyggelse ska, om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt, ordnas så den kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, PBL 3 kap 15 §.

## **Gator och trafik**

### **Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Från Karlshamn leder Matviksvägen som sedan övergår till Matvikshamnsvägen ut till det aktuella planområdet. Matvikshamnsvägen fortsätter vidare till Tränsum. Vägarna är smala och slingriga men Matviksvägen har under vintern 2006 förbättrats med ny asfalt. Tanken är att ytterligare upprustning i form av flera mötesplatser och siktförbättringar kommer att utföras i

samband med den ökade exploateringen i Vettekulla- och Matviksområdet. Separat gång- och cykelväg planeras även längs Vettekullavägen.

En strövstig löper i planområdets södra del från Matvikshamnsvägen och förbi täktsjön. En ny lokalgata föreslås i samma sträckning med anslutning till Matvikshamnsvägen. Den nya gatan försörjer tre villatomter. De resterande sju tomterna matas från en ny lokalgata som löper norr ut från föregående gata. För att behålla karaktären av landsbygd avses de nya gatorna vara smala och anläggas med någon form av oljebrus.



*Infarten till planområdet föreslås från Matvikshamnsvägen mitt emot Matvikshamn.*

### **Kollektivtrafik**

Ingen allmän busslinje trafikerar i dagsläget Vettekulla-Matviksområdet. Skolskjuts finns dock.

### **Angöring och parkering**

Parkeringsbehovet för boende i området avses kunna tillgodoses på tomtmark med tillfarer från de nya lokalgatorna.

### **Störningar**

Den föreslagna bostadsbebyggelsen förväntas inte ha någon betydande miljöpåverkan på närområdet. Däremot kommer viss trafikökning till/från området att ske som kan upplevas negativt för de redan boende i närområdet. Under exploateringstiden kommer även störningar uppkomma som bl.a. transporter med tung trafik och eventuella sprängningar.

Trafiken på Matvikshamnsvägen uppgår idag till drygt 400 fordon per veckomedeldygn, varav den tunga trafiken utgör 4 procent. Utifrån trafikräkningen har en bullerberäkning gjorts för Matvikshamnsvägen. Denna visar att en ökning av trafiken med cirka 200 fordon på Matvikshamnsvägen, innebär endast en marginell ökning av vägtrafikbullret (från 30 till 32 dBA), och är fortfarande långt under de av Naturvårdsverkets rekommenderade maxvärden på 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Den förväntade trafikökningen, som den nya bebyggelsen alstrar, är endast cirka 40 fordonsrörelser per dygn. Som närmast kommer den nya bebyggelsen placeras cirka 30 meter från Matvikshamnsvägen.

En luftledning avseende el löper i nord-sydlig riktning inom planområdet. Denna avses att förläggas i mark.

Planområdet ligger i närheten av betesmark för nötkreatur och hästar. I söder angränsar betesmark där nötkreatur brukar vistas. I nordväst finns en hage på fastigheten Boddestorp 1:19 där islandshästar brukar hållas. Avståndet till hästhagen är som närmast cirka 30 meter från de två nordligaste tomterna. Då tomterna kommer att ligga på en högre marknivå än själva hästhagen och vegetation kommer att avskärma den nya bebyggelsen bedöms detta ha en avskärmande effekt och minska eventuell transport av hästallergener. Planområdet ligger i en lantlig miljö där man kan förvänta sig att det förekommer djur varför denna aspekt vägts in i bedömningen. I bedömningen har rapporten "Hästar och bebyggelse" utarbetad av länsstyrelsen i Skåne län (2004) använts där följande avsnitt kan citeras: "*När det gäller mindre anläggningar (1-10 hästar) är det Länsstyrelsens mening att det är kommunernas sak att bedöma lämpliga respektavstånd mellan hästhållning och bostadsbebyggelse med utgångspunkt i de bedömningskriterier som anges nedan och lokala förutsättningar. Dock bör som regel alltid ett skyddsavstånd på minst 100 meter från stall och gödselhantering och minst 50 meter från område där hästar vistas upprätthållas*".

Se också under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande".

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

Ledning för kommunalt vatten finns utbyggd i Matviksvägen och avloppsledning finns framdragen till Matviks hamn. För att tillgodose den nya bebyggelsen behöver en ny pumpstation byggas. Denna föreslås lokaliseras längs den nya lokalgatan, på plankartan betecknat med E-område, tillsammans med en ny nätstation för el.

### **Värme**

Uppvärmning anordnas individuellt.

### **El-, teleanläggningar och bredband**

Området ansluts till befintligt elnät som ägs av E.ON. Plats för en ny nätstation föreslås längs den nya lokalgatan som ansluter till Matvikshamnsvägen, på plankartan betecknat med "E", tillsammans med en ny pumpstation för avlopp.

En luftledning för el löper i nord-sydlig riktning genom planområdet som kommer att förläggas i mark.

Området ansluts till befintligt telenät som ägs av Telia Sonera AB.

### **Avfall**

Alla ska ha sophantering med kärl i Karlshamns kommun. Soprum och köksinredningar bör planeras för sortering av avfall. Varje hushålls sopkärl hämtas och töms vid tomtgräns genom kommunens försorg, i normalfallet varannan vecka.

Gatan har utformats med hänsyn till framkomligheten för sophämningsfordon.

## **Administrativa frågor**

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

En framtida exploatering i enlighet med denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon MKB inte upprättas. Se vidare i separat handling; "Beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, MKB", daterad 2007-10-03.

Några riksintressen berörs inte av planförslaget. Den nya bebyggelsen innebär att naturmark tas i anspråk och mer mark än idag blir kvartersmark, vilket berör allemansrätten. Tillgången till naturområden i planområdets närhet är god och bedömningen är att förhållandena för de närboende inte påverkas avsevärt. Marken inom planområdet är till stora delar mycket svårtillgänglig beroende på kraftiga nivåskillnader med stup samt stenblock och skrotsten från stenbrytningen varför området inte fyller någon större funktion för det rörliga friluftsliv.

Landskapsbilden kommer vid ett plangenomförande att förändras jämfört med om området inte byggs ut. Placering och utformning av bebyggelsen med hänsyn till landskapsbild och terrängförhållanden har studerats. Ambitionen är att den nya bebyggelsen så långt möjligt bör anpassas till terrängen så att onödiga utfyllnader och sprängningsarbeten kan undvikas och inte minst för att den befintliga vegetationen kan bevaras. I planen regleras detta genom att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi.

Enligt den naturinventering som utförts av Miljöförbundet Blekinge Väst hyser skogen främst öster om täktsjön naturvärden bl.a. i form av rödlistade arter på ek och asp. Området ligger utanför plangränsen och kommer inte att beröras av själva exploateringsföretaget.

Genomförandet av detaljplanen kommer innebära endast en marginell ökning av trafiken. Vägtrafikbullret förväntas därav inte heller förändras nämnvärt.

Behovet av nya bostäder är stort i kommunen. Om detaljplanen genomförs medför den att fler kan få tillgång till bostäder. Exploateringen innebär också att det skapas förutsättningar för att hålla efterfrågan på villatomter i kommunen tillgodosedd. Fler boende i området innebär att underlaget för förskola och skola även långsiktigt vidmakthålls.

Den förändrade markanvändningen bedöms inte medföra någon betydande omgivningspåverkan eller påverkan på miljön samt hälsan.

Se också under rubriken "Störningar" tidigare i planbeskrivningen.

## Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av undertecknade i samarbete med tjänstemän från berörda enheter inom kommunen samt i samråd med fastighetsägaren AB Karlshälls Granitindustri, genom Benny Nilsson.

Karlshamn den 3 oktober 2007.

Emina Kovacic  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt