



GRUNDKARTA
 över del av STRÖMMA 1:7 mfl
 inom Karlshamns kommun, Blekinge län

Grundkartan är upprättad år 2007,
 kompletterad och reviderad år 2010

Fastlighetsredovisningen avser förhållandena 2010-02-08

Jan Svensson
 Mätarengörare

Koordinatsystem i plan-Rikets system 25 g V före 1938
 Koordinatsystem i höjd-RH 00

Måtklass II
 Kartskala 1:1000

KARTBETECKNINGAR
 FASTIGHETSGRÄNSER MM

Traktgräns
 Fastighetsgräns

FASTIGHETSBECKNINGAR

STRÖMMA Traktinamn
 17, 3 Registernummer för fastighet
 s2 Registernummer för samfällighet
 Lr Ledningsrätt

PUNKTER

o Polygonpunkt
 + Höjdipunkt
 + Rutmåtskryss

BYGGNADER

[Symbol] Bostadshus resp uthus karterat efter husliv
 [Symbol] Bostadshus resp uthus karterat efter lakkontur
 [Symbol] Byggnad i allmänhet karterad efter husliv resp lakkontur
 [Symbol] Transformatorbyggnad resp skärmtak

LEDNINGAR

[Symbol] Högspanningsledning

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

o Avvägd höjd
 ~ Nivåkurvor med nivåströmmar

ÖVRIGA DETALJER

[Symbol] Staket el plank resp häck
 [Symbol] Stenmur resp stödmur
 [Symbol] Väg resp gångstig
 [Symbol] Slätt
 [Symbol] Ägostagsgräns
 [Symbol] Enstaka lövträd
 [Symbol] Barrskog resp lövskog
 [Symbol] Åker resp sankmark
 [Symbol] Valtendrag resp dike
 [Symbol] Belysningsstolpe resp stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol] Detaljplanegräns
 [Symbol] Användningsgräns
 [Symbol] Egenskapsgräns
 [Symbol] Förelagda fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

[Symbol] LOKALGÅTA Lokaltrafik
 [Symbol] NATUR Naturområde
 [Symbol] LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

[Symbol] B1 Bostäder, friliggande villor
 [Symbol] B2 Bostäder, friliggande villor eller parhus
 [Symbol] P Parkering
 [Symbol] E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol] Marken får inte bebyggas
 [Symbol] + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad om max 15 m², se även ändrad lovplikt nedan.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheten Spolen 3

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

n1 Befintlig marknivå får inte ändras
 [Symbol] Körbar In- eller utfart får inte anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m² för friliggande villor och 500 m² vid parhusbebyggelse. För friliggande villor gäller största totala bruttoarea, helt eller delvis ovan mark, 30 procent av tomtarea, (inklusive öppenarea). Dock gäller max 180 m² byggnadsarea för huvudbyggnad och 50 m² sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad såsom garage, förråd och dylikt. Största totala byggnadsarea per tomt för parhus är 130 m²

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

[Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande villor.
 [Symbol] Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter för friliggande villor.
 II Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd för parhus är 5,0 meter.
 Högsta totalhöjd (nockhöjd) för komplementbyggnad är 4,5 meter.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns mot granntomt. Vid parhusbebyggelse får komplementbyggnad sammanbyggas med huvudbyggnaden.
 v1 Sutenångvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi.
 q Stenmur ska bevaras.
 f1 Ny transformatorstation ska utföras i rött tegel alternativt putsad fasad, tak ska beläggas med slätt plattak.
 Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Ändrad lovplikt
 Marklov krävs för ändring av befintlig marknivå
 [Symbol] Bygglövbefriad komplementbyggnad, enligt 8 kap 4§ plan- och bygglagen, får uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter inom korsprickad mark.

ANTAGANDEHANDLING

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
 Instans Datum

Samrådsbeslut BN 2010-02-24
 Antagandebeslut BN 2010-05-19
 Laga kraft

Plankarta till detaljplan för fastigheten
Strömma 1:14 mfl.
 Asarum, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Stadsmiljöavdelningen 2010-05-19

Christina Johansson Planarkitekt
 Emina Kovacic Stadsarkitekt